

Siedlergemeinschaft Oberricklingen im Verband Wohneigentum

Protokoll der JHV vom 07.03.2025

TOP 1 Begrüßung

Herr Lang eröffnet um 19:00 Uhr die Versammlung und begrüßt die Anwesenden und Frau Evelin Hoffmeister von der Kreisgruppe und lässt sich die Änderung der Tagesordnung einstimmig mit einer Enthaltung genehmigen. Dabei wird der Vortrag vorgezogen und dieser direkt nach der Begrüßung stattfinden. Es wird die zeitgerechte Einladung zur Versammlung festgestellt, die geänderte Tagesordnung und das Protokoll der JHV 2024 werden einstimmig genehmigt.

Wir trauern um unser langjähriges Mitglied Christa Wischnewski, gestorben im Alter 84 Jahren am 06.08.2024. Es folgte eine Gedenkminute.

TOP 2 Vortrag

Das Thema ist „Leben und Wohnen im Alter.“ Das Team Wohnen von der Region Hannover stellt kleine und große Hilfen für die Wohnung vor, mögliche bauliche Veränderungen und deren Finanzierung vor, die das Leben im Alter erleichtern. Das Team der Wohnberatung der Region Hannover erreicht man unter 0511 616-28800 oder per E-Mail an wohn-beratung@region-hannover.de. Die Beratung auch vor Ort ist kostenlos.

TOP 3 Ehrungen

Wir haben folgende Ehrungen in diesem Jahr:

- 25 Jahre: Nicole Hopf
- 30 Jahre: Heidelind Köhler-Tschulik
- 40 Jahre: Bernhard Recker und Jürgen Schäfer
- 50 Jahre: Sigrid Wachowiak
- 65 Jahre: Ilse Hartfeldt (Hat im Oktober ihren 100. Geburtstag begangen!)

TOP 4 Bericht des Vorstands

Herr Lang berichtet von unserem in unregelmäßigen Abständen versandtem E-Mail Newsletter. Darin informieren wir über aktuelle Termine und Veranstaltungen unserer Gemeinschaft.

Außerdem erwähnt er unsere Webseite www.Siedler-Oberricklingen.de, bittet um Anregungen in Form von Beiträgen oder Themen für die Homepage/Newsletter und dankt Herrn Prions für seine Unterstützung.

Der Vorstand wünscht sich für seine Arbeit Anregungen und konstruktive Kritik, ebenso über Beiträge zur Homepage oder unseren Newsletter.

Es gibt einen Vorstandsstammtisch mit den Vorständen der Nachbargemeinschaften zur Beratung gemeinsamer Aktionen und Veranstaltungen. Dieser findet jeden 2. Mittwoch statt und Gunter will in lockeren Abständen teilnehmen.

Herr Niemann gibt einen Ausblick auf die geplanten Veranstaltungen 2025. Dank des anhaltenden Erfolges unseres regelmäßigen Sommerfestes ist es zu einer festen Institution unter dem Titel „Kleines Fest im großen Vorgarten“ geworden und wird dieses Jahr zum neunten mal wieder stattfinden. Dafür werden wieder Helfer gesucht!

Unsere Veranstaltungen:

- 30.03.25 – eine **ornithologische Wanderung** durch das Ricklinger Holz
- 16.05.25 – **Spargelessen** mit kleiner Radtour
- 21.06.25 – „**Großes Fest im kleinen Vorgarten**“, am Mittwoch davor ein Helfervortreffen
- 28.09.25 – unsere beliebte **Radtour**
- 25.10.25 – **Grünkohllessen** mit **Bossel-Wanderung** für den richtigen Appetit
- Dezember 25 – **Weihnachtsfeier mit Kaffee, Kuchen und Liedern**

Alle Veranstaltungen werden noch im Detail angekündigt und können sich eventuell noch leicht verschieben.

Herr Lang berichtet von der geplanten Jahresbeitragserhöhung des Verbandes ab 2026 von 34,80 Euro auf 42 Euro. Wir werden versuchen diese Erhöhung möglichst lange aus der Kasse abzudecken und das vorhandene Guthaben abzuschmelzen.

An dieser Stelle bedankt sich Herr Lang bei allen ehrenamtlichen Helfern unserer Siedlergemeinschaft für ihre Arbeit. Sie stellen einen wesentlichen Eckpfeiler unserer Gemeinschaft dar!
 Insbesondere dankt er den Zeitungsausträgern Karin und Rainer Hiller, Ruth Preihs, Ulrike und Gerd Weise und dem restlichen Vorstand.

TOP 5 Kassenbericht 2024

Christian Meinert verliest den Kassenbericht und gibt Infos zu den Mitgliedszahlen und der Entwicklung.

Anfangssaldo (1.1.2024)	4.141,73 €
- davon Barkasse	340,43 €
- davon Girokonto	3.801,30 €

Bezeichnung	Summe von Einnahme (€)	Summe von Ausgabe (€)	Überschuss
Freud und Leid	0,00	166,92	
Getränke	737,10	463,82	
Mitgliedsbeiträge	4049,00	3021,34	
Speisen	134,00	1934,83	
Spende	8,00	0,00	
Umlagen	921,00	0,00	
Verwaltungskosten	0,00	253,58	
Gesamtergebnis	5849,1	5840,49	8,61

- davon Barkasse	1.340,10 €	1.696,17 €
- davon Girokonto	4.509,00 €	4.144,32 €

Endsaldo (31.12.2024)	4.150,34 €
- davon Barkasse	-15,64 €
- davon Girokonto	4.165,98 €

TOP 6 Berichte der Kassenprüfer

Bericht von der Kassenprüferin Thea Welch: Am 18.02.2025 prüften Thea Welch und Ingola v. Keyserlingk die Kasse ohne Beanstandungen.

TOP 7 Aussprache über die Berichte

Herr Lang dankt dem Kassierer und den Kassenprüfern für die geleistete Arbeit. Die Aussprachen fanden schon während der Berichte statt. Darüber hinaus gibt es keine weitere Diskussion.

TOP 8 Entlastung des Vorstands und des Kassierers

Wolfgang Preihs beantragt die Entlastung des Vorstandes, Kassenprüfern und des Kassierers. Die Mitglieder stimmen mehrheitlich für die Entlastung aller.

TOP 9 Wahl der Kassenprüfer

Als Kassenprüfer werden Alexandra Laske-Meier, Thea Welch und als Ersatzmitglied Ingola v. Keyserlingk einstimmig gewählt.

TOP 10 Bericht aus der Kreisgruppe

Frau Hoffmeister dankt dem Vorstand für die gute Arbeit und erzählt von der Überalterung unserer Mitglieder. Sie berichtet von Gründung der Gemeinschaft Hannover Stadt, die 2 leider geschlossenen Gemeinschaften aufgefangen hat.

Dann informiert sie über die Mitgliederentwicklung. Wir haben 1206 Mitglieder zur Zeit, letztes Jahr waren das noch 1250 in Hannover.

Dann berichtet sie vom VWE Connect Programm. VWE Connect ist eine auf den Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V. angepasste digitale Kommunikationsplattform mit eigener digitalen Arbeitsplatzumgebung. VWE Connect stellt unseren Mitgliedern digitale Werkzeuge zur Verfügung, um ihre Gemeinschaften sicher und einfach organisieren, planen und steuern zu können. Zugang haben alle Mitglieder der Gemeinschaften des Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V. kostenlos.

Der Digitalbeauftragte des VWE hat leider gekündigt und es wird ein Nachfolger zum 1.4. starten.

Sie erklärt noch das Zustandekommen der geplanten Beitragserhöhung und die Aufgaben des Bundesvorstandes auch in der Politik.

Die Geschäftsstelle des VWE ist letztes Jahr umgezogen da aufgrund einer Auflage des Finanzamtes ein Fond aufgelöst werden und stattdessen eine Immobilie angeschafft werden musste. Diese befindet sich jetzt an der Podbi 340. Im aktuellen Heft ist ein Artikel dazu. Die monatlichen Kosten sind geringer als die vorherige Miete der Geschäftsstelle in der Königsstraße und das Arbeitsklima entspannter.

TOP 11 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

TOP 12 Anfragen und Mitteilungen, Verschiedenes

Wolfgang Preihs erzählt seine Erlebnisse vom letzten Straßenfest und der fehlenden Hilfe während der Veranstaltung. Für 2025 braucht er feste Unterstützung, diese soll im Vorfeld noch geklärt werden.

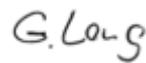
Herr Hiller kommentiert noch den Auftritt im NDR von Herr Herczeg zum Thema Grundsteuer. Er erzählt außerdem, dass er durch den Wechsel zur VGH mit der Autoversicherung durch die Kooperation mit dem Verband fast 200 Euro pro Jahr eingespart hat.

Das Essen fand während der Sitzung gegen 20:30 Uhr statt.

Verabschiedung der Mitglieder durch Herrn Lang, Ende der Veranstaltung gegen 22:00 Uhr.



Protokoll: Uwe Prions, Schriftführer



Gunter Lang, 1. Vorsitzender